



**ORIGINALE**  
**COMUNE DI SCICLI**  
 (Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

N. 97

Del 16/10/2023

**OGGETTO:** Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2023, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione.

L'anno duemilaventitre il giorno sedici del mese di ottobre alle ore 18,30 e ss. si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione a seguito di avviso di convocazione del Presidente del C.C. prot. Gen. n. 38606 del 10/10/2023, ed aggiunzione punto, prot. gen. n. 39169 del 13/10/2023 notificati a norma di legge, presso i locali dell'Aula Consiliare del Palazzo Municipale.

All'inizio della seduta risultano presenti/assenti i sottoindicati Consiglieri Comunali:

COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
FICILI	ANGELA DESIRE'	X	
GIANNONE	VINCENZO	X	
MIRABELLA	IGNAZIO BRUNO	X	
DI BENEDETTO	ANDREA	X	
BUSCEMA	MARIANNA	X	
MIRABELLA	FELICIA MARIA	X	
PUGLISI	GIUSEPPE	X	
ARRABITO	GIUSEPPE		X
LOPES	MARCO		X
CAUSARANO	SALVATORE	X	
MICARELLI	SABRINA	X	
PACETTO	CONSUELO	X	
BONINCONTRO	LORENZO	X	
IURATO	DEBORA	X	
MURIANA	STEFANIA	X	
RICCOTTI	CATERINA	X	

Consiglieri assegnati n. 16 - in carica n. 16

Presenti n. 14 Assenti n. 2.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Dott.ssa Angela Desirè Ficili.

Sono presenti per l'A.C. il Sindaco Geom. Marino, il Vice Sindaco rag. Causarano e gli Assessori: Concetta Portelli, Giovanni Falla, Vincenzo Giannone e Giuseppe Puglisi.

Sono altresì presenti il titolare di E.Q. Settore V<sup>^</sup> Ing. Pisani ed il Geom Assenza.

Partecipa ed assiste alla seduta la Segretaria Generale, dott.ssa Nadia Gruttadauria.

Scrutatori i Consiglieri Riccotti Caterina, Iurato Debora e Salvatore Causarano.

Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2023, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**Visto** il foglio allegato dei pareri di regolarità tecnica espresso dal titolare di E.Q., Ing. Pisani e di regolarità contabile espresso dalla Titolare di E.Q. Dott.ssa Galanti;

**Visto** il parere favorevole sulla proposta espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti in data 22/09/2023,

**Visto** l'esito favorevole della superiore votazione;

**Visto** l'O.R.EE.LL. vigente e la L.R. n. 48 del 11/12/1991,

### **DELIBERA**

- di approvare la proposta di deliberazione consiliare n. 15 del 13/09/2023, del titolare di E.Q. Settore V<sup>^</sup> Tecnico, Ing. Pisani ad oggetto: Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2023, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Successivamente, l'Assessore Portelli chiede che venga posta in votazione l'immediata esecutività dell'atto.

La Presidente del Consiglio pone in votazione a scrutinio palese per alzata e seduta, l'immediata esecutività del provvedimento, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11 (Ficili, Giannone, Mirabella I.B., Di Benedetto, Buscema, Mirabella F.M., Puglisi, Causarano, Micarelli, Pacetto, Bonincontro, Iurato, Muriana e Riccotti ). Assenti n. 5 (Arrabito, Lopes, Mirabella F.M., Buscema ed Iurato);

Voti favorevoli n. 10 (Ficili, Giannone, Di Benedetto, Puglisi, Causarano, Micarelli, Pacetto, Bonincontro, Muriana e Riccotti ).

Astenuti n. 1 (Mirabella I.B.)

La Presidente dichiara che l'immediata esecutività della proposta è approvata con n. 10 voti favorevoli e n. 1 astenuto

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

---

**VISTO:** il decreto n. 55/Gab. del 30 aprile 2009 dell'Assessore per l'industria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della legge regionale 4 gennaio 1984, n. 1, in cui è stato determinato il prezzo di vendita dei terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei Consorzi A.S.I. della Sicilia, tra cui i terreni del Consorzio A.S.I. di Ragusa pari ad €/mq. 20,00.

**RICHIAMATA** la Delibera di C.C. n. 12 del 16/05/2022 relativa alla quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2022, di proprietà del Comune di Scicli;

**DARE ATTO CHE:**

- all'interno del Mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, così come si evince dalla sopracitata nota prot. gen. n. 34175 del 06/09/2023 del Titolare E.Q. IV Settore Entrate, risultano n. 3 lotti destinati ad attività terziarie ad oggi liberi (foglio 74 part.lla 1752 – 1755- 1756 della superficie catastale complessiva di mq. 2.703,00);
- all'interno della zona artigianale di C.da Zagarone, così come si evince dalla sopracitata nota prot. gen. n. 34864 del 12/09/2023 del Responsabile dell'Ufficio SUAP-Sviluppo Economico-Sportello Europa, nelle more di verifica di legittimità per le aree ad oggi non edificate, risulta n. 1 lotto destinato ad attività produttive ad oggi libero (foglio 78 part.lla 622 della superficie catastale di mq. 588,00);
- Allo stato il Comune non dispone di aree fabbricabili da destinarsi a residenza, di cui alle richiamate Leggi n.167/1962, n.865/1971 e n.457/1978 da cedere in proprietà o in diritto di superficie, quindi non sussiste l'ipotesi di verifica della qualità e la necessità di stabilire i prezzi di cessione;

**CONSIDERATO CHE:** il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2023 e pluriennale 2023-2025 resta fissato in data 15/09/2023;

**RITENUTO** necessario stabilire il prezzo di cessione delle suddette aree fabbricabili che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie da destinarsi alle attività produttive e terziarie per l'anno 2023, prendendo a riferimento quello determinato di cui al sopracitato decreto n. 55/Gab. del 30 aprile 2009 dell'Assessore per l'industria, relativo ai terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei Consorzi A.S.I. della Sicilia, tra cui i terreni del Consorzio A.S.I. di Ragusa pari ad €/mq. 20,00 e aggiornandolo sulla base dell'indice di variazione ISTAT relativo all'anno 2023 (con base luglio 2023) pari al + 1,58, scaturendo un prezzo pari ad €/mq. 31,60;

**CONSIDERATO** che il presunto introito dei superiori lotti, ammonta ad € 103.995,60, così distinto:

- foglio 78 part.lla 622 = €/mq. 31,60 x mq. 588,00 = € 18.580,80 (lotto libero)
- foglio 74 part.lla 1752 – 1755- 1756 = €/mq. 31,60 x mq. 2.703,00 = € 85.414,80

**RITENUTO** dover prendere atto di tale verifica con apposita deliberazione da allegare al progetto di bilancio 2023, di bilancio pluriennale e di relazione previsionale e programmatica 2023-2025, da approvarsi con successiva deliberazione;

**ATTESA** la competenza dell'Organo a deliberare ai sensi della L.R. n.48/1991 e della L.R.n.44/1991;

**RITENUTO** sussistere i motivi per dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, attesa la imprescindibile esigenza per il Comune di adottare il bilancio di previsione 2023 di cui la presente ne costituisce elemento formante ;

Allegato alla proposta di delibera di C.C. n. del

**OGGETTO:** Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2023, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**



IL TITOLARE E.Q. V SETTORE

Ing. Andrea Pisani

Scicli li

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli li 13.09.2023

Per IL TITOLARE E.Q. SETTORE III FINANZE  
(Dott.ssa Grazia Maria Concetta Galanti)  
**IL CAPO SETTORE IV**  
**Dott. Valeria Drago**

stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota prot. gen. n. 33776 del 04/09/2023 è stata richiesta al Titolare E.Q. IV Settore Entrate, una ricognizione delle aree fabbricabili da destinare a residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2023, di proprietà del Comune di Scicli;
- Con nota prot. gen. n. 34175 del 06/09/2023 in riscontro alla sopracitata nota, il Titolare E.Q. IV Settore Entrate – Ufficio del Direttore del Mercato Ortofrutticolo di C.da Spinello, ha comunicato quanto segue: "...che all'interno del Mercato Ortofrutticolo di C.da Spinello, insistono n. 10 lotti non ancora edificati, n. 7 assegnate a ditte privati e n. 3 da assegnare";
- Con nota prot. gen. n. 33778 del 04/09/2023 è stata richiesta al Responsabile dell'Ufficio SUAP-Sviluppo Economico-Sportello Europa, una ricognizione delle aree fabbricabili da destinare a residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2023, di proprietà del Comune di Scicli;
- Con nota prot. gen. n. 34864 del 12/09/2023 in riscontro alla sopracitata nota, il Responsabile dell'Ufficio SUAP-Sviluppo Economico-Sportello Europa, ha comunicato quanto segue: "...che nell'area artigianale di C.da Zagarone insistono n. 4 lotti non ancora edificati e n. 1 parzialmente edificato. Di seguito l'elenco dettagliato dei lotti di cui sopra:
  - Lotto 6/B mq. 587,50 foglio 78 p.lla 622 – ex Tidona Girolamo (già revocato);
  - Lotto 9/A mq. 600,00 foglio 78 p.lla 598 – Tele Radio Mondo Centrale (non edificato);
  - Lotto 10 mq. 1350,00 foglio 78 p.lla 834 – Bonincontro Giovanni (parzialmente edificato);
  - Lotto 14/A mq. 931,50 foglio 78 p.lla 619 – Punto Auto dei F.lli Mirabella (non edificato);
  - Lotto 14/B mq. 931,50 foglio 78 p.lla 620 – Punto Auto dei F.lli Mirabella (non edificato). ..."

Richiamato per come in proposta il decreto n. 55/Gab. del 30 aprile 2009 dell'Assessore per l'industria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della legge regionale 4 gennaio 1984, n. 1, in cui è stato determinato il prezzo di vendita dei terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei Consorzi A.S.I. della Sicilia, tra cui i terreni del Consorzio A.S.I. di Ragusa pari ad €/mq. 20,00.

RICHIAMATA la Delibera di C.C. n. 12 del 16/05/2022 relativa alla quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2022, di proprietà del Comune di Scicli;

## **Esprime**

**parere favorevole** sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2023, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione**", nell'intesa che dovrà essere corretto il refuso contenuto nella proposta a pag 2, dove è indicato l'anno 2022, anziché l'anno 2023.

Il Collegio dei Revisore

Dott. Giuseppe Cimino – Presidente

Dott. Roberto Mellina – Componente

Dott. Giovanni Chiello – Componente

Firmato digitalmente da  
**GIOVANNI CHIELLO**  
CN = CHIELLO GIOVANNI  
SerialNumber =  
TINIT-CHLGNN65B16A546T  
C = IT